

---

## Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand

---

### Bilag 11b: Præ-accepterede løsninger for midlertidig overnatning i bygninger

---

#### Indholdsfortegnelse

|             |   |    |
|-------------|---|----|
| 1           | Indledning.....   | 1  |
| 2           | Bestemmelser for midlertidig overnatning.....                                     | 2  |
| 2.1         | Eksempler på bygningsafsnit til midlertidig overnatning .....                     | 2  |
| 2.1.1       | Anvendelseskategori 1.....  | 2  |
| 2.1.2       | Anvendelseskategori 2.....  | 3  |
| 2.1.3       | Anvendelseskategori 3.....  | 3  |
| 2.1.4       | Anvendelseskategori 6.....  | 3  |
| 2.2         | Midlertidig overnatning i bygningsafsnit i anvendelseskategori 1, 2, 3 og 6 ..... | 3  |
| 2.3         | Midlertidig overnatning med DKV-plan .....  | 5  |
| 2.3.1       | Brandklasse 1 .....   | 6  |
| 2.3.2       | Brandklasse 2-4.....  | 6  |
| 2.4         | Meddelelse om midlertidig overnatning .....                                       | 6  |
| 2.5         | Midlertidig overnatning med byggetilladelse .....                                 | 7  |
| 2.6         | Den ansvarlige persons pligter .....  | 8  |
| 2.7         | Midlertidig overnatning i bygningsafsnit i anvendelseskategori 5 .....            | 9  |
| 3           | Driftsmæssige foranstaltninger for midlertidig overnatning .....                  | 9  |
| 3.1         | Generelt.....   | 9  |
| 3.2         | Brugs- og driftsmæssige forhold .....   | 9  |
| 3.2.1       | Generelle ordensregler.....   | 10 |
| 3.3         | Varsling .....  | 10 |
| 3.4         | Evakuering .....  | 11 |
| 3.5         | Brandslukningsudstyr .....  | 11 |
| 3.6         | Driftsjournal.....  | 11 |
| 3.7         | Belægning .....   | 12 |
| Appendiks A | Brand- og evakueringsinstruks.....  | 13 |
| Appendiks B | Driftsjournal .....   | 16 |
| Appendiks C | Belægningsplan for overnatningslokaler til flere end 50 personer.....             | 17 |
| Appendiks D | Bestemmelser vedrørende midlertidig overnatning i bygningsreglementet BR18.....   | 19 |

#### 1 Indledning

Dette bilag til *Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand* anvendes ved midlertidig overnatning i bygningsafsnit, der ikke kan henføres til anvendelseskategori 5.

[Anvendelseskategori 5 omfatter, dvs.](#) hoteller, vandrehjem, kroer, kost-, efter- og højskoler, kollegier og pensionater samt øvrige bygningsafsnit, der har en hotellignende funktion og benyttes til kortvarige ophold med overnatning.

Ved midlertidig overnatning forstås overnatning i bygningsafsnit i en bygning, der ikke normalt benyttes til og er godkendt til overnatning. Midlertidig overnatning benyttes typisk ved indkvartering i forbindelse med sportsstævner, festivaller, kurser og [lignende øvrige arrangementers sammenkomster](#).

[Midlertidig overnatning betragtes ikke som en ændring af forudsætningerne for de brandmæssige forhold såfremt dette bilag følges i dets helhed, eller hvis retningslinjerne for midlertidig overnatning er indskrevet i byggeriets DKV-plan og denne følges.](#)

~~Den~~ Midlertidige overnatning skal ske i overensstemmelse med ~~bestemmelserne i~~ [Bygningsreglementets bestemmelser vedrørende kapitel 5 – Brand](#). Midlertidige overnatninger, der ~~sker i overensstemmelse med~~ [følger](#) retningslinjerne i dette bilag, anses for at opfylde disse bestemmelser.

Dette bilag omfatter generel vejledning om midlertidig overnatning i bygninger. Bilaget angiver, hvornår kommunalbestyrelsen skal have meddelelse om overnatningen, og hvornår der skal søges byggetilladelse. Samtidig beskrives det i hvilke bygningskategorier, den midlertidige overnatning kan finde sted, og hvor længe og hvor ofte, der kan overnattes. Desuden angives konkrete driftsmæssige foranstaltninger for midlertidige overnatninger. ~~Disse, der~~ [anses som præ-accepterede løsninger til Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand.](#)

Ved midlertidig overnatning skal bygningsafsnittet fortsat overholde byggeriets ~~d~~ [Drifts-](#) ~~k~~ [kontrol-](#) og ~~v~~ [vedligeholdelsesplan \(DKV-P\)plan](#)). I byggeri, der ikke har en godkendt DKV-plan, skal bygningsafsnittet, hvor den midlertidige overnatning finder sted, fortsat overholde retningslinjerne i *Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand, Kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger*. ~~Denne vejledning~~ [som](#) kan downloades fra bygningsreglementets hjemmeside.

## 2 Bestemmelser for midlertidig overnatning

Bestemmelserne for midlertidig overnatning fremgår af bygningsreglementet (BR18) § 6 g og [§ 6 h stk. 4, som](#) er gengivet i [Appendiks D: Bestemmelser vedrørende midlertidig overnatning i BR18 bygningsreglementet BR18](#).

~~BR18 angiver i § 4, stk. 1 nr. 10 at~~ [Bygningsreglementet](#) ~~er~~ ikke gældende for midlertidig overnatning i hele eller dele af egen bolig. Overnattende gæster i egen bolig er derfor altid tilladt, og er ikke omfattet af bestemmelser for midlertidig overnatning, ~~hvis når~~ [boligen](#) samtidig bebos af ~~den faste~~ [lejer](#) eller ejer af boligen. Med denne bestemmelse er det ikke muligt at benytte en boligenhed til midlertidig overnatning, hvis den ikke samtidig bebos af ~~den faste~~ [lejer](#) eller ejer.

Midlertidig overnatning er tilladt i [sammenlagt](#) højst 50 døgn inden for samme kalenderår. Hensigten med denne begrænsning er at sikre, at der ikke etableres permanente overnatningsmuligheder i bygningsafsnit, som ikke er godkendt til formålet. Ønskes det at benytte et bygningsafsnit til overnatninger i mere end 50 døgn årligt, betragtes det som en anvendelsesændring til anvendelseskategori 5, som kræver byggetilladelse. Bygningsejer er ansvarlig for, at kravet om de højst 50 døgn overholdes.

### 2.1 [Eksempler på bygningsafsnit til midlertidig overnatning](#)

#### 2.1.1 [Anvendelseskategori 1](#)

[Anvendelseskategori 1 omfatter bygningsafsnit med personer, der har kendskab til flugtveje og har mulighed for ved egen hjælp at bryde sig i sikkerhed:](#)

- [Kontorer](#)
- [Kantiner udelukkende til stedkendte personer](#)
- [Jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger](#)

- Simple, mindre bygninger til personophold for højst 50 personer og på højst 150 m<sup>2</sup>, hvor der fra alle opholdslokaler er visuel kontakt til udgange direkte til terræn i det fri. Dette kan f.eks. være besøgpavilloner, varmestuer, midlertidige skolebygninger og lignende.

#### 2.1.1.1 Begrænsninger for midlertidig overnatning i anvendelseskategori 1

Der kan ikke som en præ-accepteret løsning foretages midlertidig overnatning i følgende bygningsafsnit i anvendelseskategori 1:

- Industri- og lagerbygninger
- Garager
- Carporte og udhuse
- Teknikhuse til f.eks. elektroniske kommunikationsnet og tjenester
- Teknik- og elevatorskakte
- Garageanlæg

#### 2.1.2 Anvendelseskategori 2

Anvendelseskategori 2 omfatter bygningsafsnit med rum (brandmæssige enheder) indrettet til højst 50 personer, der ikke nødvendigvis har kendskab til flugtveje, men har mulighed for ved egen hjælp at bringe sig i sikkerhed:

- Undervisningslokaler
- Skolefritidsordning og fritidshjem
- Dagcentre til selvhjulpne personer
- Mindre forsamlingslokaler, herunder forsamlingsstelte på højst 100 m<sup>2</sup>.

#### 2.1.3 Anvendelseskategori 3

Anvendelseskategori 3 omfatter bygningsafsnit med rum (brandmæssige enheder) indrettet til flere end 50 personer, der ikke nødvendigvis har kendskab til flugtveje, men har mulighed for ved egen hjælp at bringe sig i sikkerhed:

- Forsamlingslokaler
- Kantiner
- Selskabslokaler
- Idrætshaller
- Kirker
- Møderum

#### 2.1.3.1 Begrænsninger for midlertidig overnatning i anvendelseskategori 3

Der kan ikke som en præ-accepteret løsning foretages midlertidig overnatning i garageanlæg i anvendelseskategori 3.

#### 2.1.4 Anvendelseskategori 6

Anvendelseskategori 6 omfatter bygningsafsnit indrettet til personer, der ikke nødvendigvis har mulighed for at bringe sig selv i sikkerhed:

- Vuggestuer
- Børnehaver
- Institutioner til personer med fysiske eller kognitive funktionsnedsettelse
- Dagcentre for ældre.

### 2.2 Midlertidig overnatning i ~~højst 7 døgn~~ i bygningsafsnit i anvendelseskategori 1, 2, 3 og 6

Midlertidig overnatning kan finde sted ~~i højst 7 døgn i træk~~ i bygningsafsnit henført til anvendelseskategori 1, 2, 3 og 6, som det fremgår af afsnit 2.1, når de driftsmæssige foranstaltninger givet i afsnit 3 følges i deres helhed. Det er kun tilladt at have sammenlagt 50 midlertidige overnatningsdøgn inden for samme kalenderår i samme bygningsafsnit.

Kommunalbestyrelsen skal have modtaget meddelelse om den midlertidige overnatning senest 2 uger før første overnatningsdøgn. Omfatter overnatningen flere end 150 personer, skal kommunalbestyrelsen have modtaget meddelelse om overnatningen senest 4 uger før.

Det er muligt at arrangere fortløbende midlertidige overnatninger á højst 7 dages varighed, hvis hvert enkelt overnatningsarrangement meddeles kommunalbestyrelsen. Det er kun tilladt at have 50 midlertidige overnatningsdøgn om året i samme bygningsafsnit.

## 2.6.0 Eksempler på anvendelseskategorier

Anvendelseskategori 2 omfatter bygningsafsnit med rum (brandmæssige enheder) indrettet til højst 50 personer til bl.a.:

- Undervisning
- Skolefritidsordning og fritidshjem
- Dagcenter til selvhjulpne personer
- Læge, tandlæge, fysioterapi og lignende klinikker
- Mindre butik
- Mindre forsamlingslokale
- Andre bygningsafsnit med lignende brandmæssige enheder.

Anvendelseskategori 3 omfatter bygningsafsnit med rum (brandmæssige enheder) indrettet til flere end 50 personer til bl.a.:

- Forsamlingslokaler
- Butikker
- Kantiner
- Biografer
- Restaurationer
- Selskabslokaler
- Idrætshaller
- Kirker
- Diskoteker
- Teatre
- Møderum
- Koncertsale
- Udstillingslokaler
- Andre lignende rum, som er indrettet til flere end 50 personer.

Anvendelseskategori 6 omfatter bygningsafsnit indrettet til bl.a.:

- Plejeboliger
- Behandlings- og sengeafsnit på hospitaler
- Plejehjem
- Fængsler
- Boliger og institutioner til personer med fysiske eller kognitive funktionsnedsættelser
- Vuggestuer
- Børnehaver
- Dagcentre for ældre.

Der kan efter retningslinjerne i afsnit 2.1 ikke foretages midlertidige overnatninger i bygningsafsnit i anvendelseskategori 1, der bl.a. omfatter følgende:

- Kontorer
- Industri- og lagerbygninger
- Jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger
- Garageanlæg
- Carporte og udhuse.

Overnatning i disse bygningsafsnit skal ske efter bestemmelserne i afsnit 2.2.

### 2.462.3 Midlertidig overnatning med DKV-plander ikke omfattet af afsnit 2.2

Midlertidige overnatninger, der ikke kan arrangeres jf. retningslinjerne i afsnit 2.2, kan finde sted, når de arrangeres i overensstemmelse med retningslinjerne i afsnit 2.3.1 eller afsnit 2.3.2.

#### 2.46.1 Midlertidig overnatning indarbejdet i byggeriets DKV-plan

Midlertidig overnatning kan finde sted i bygningsafsnit, hvor retningslinjerne for midlertidig overnatning er indarbejdet i byggeriets DKV-plan og denne følges.

Indarbejdelse af muligheden for midlertidig overnatning i byggeriets eller bygningsafsnittes DKV-plan kan udføres uden byggesagsbehandling, når nedenstående er opfyldt.

#### 2.3.1 Brandklasse 1

For byggeri eller bygningsafsnit indplaceret i brandklasse 1 skal retningslinjerne for midlertidig overnatning, der indarbejdes i byggeriets DKV-plan, være udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i hele dette bilag, herunder afsnit 2.1 inklusiv begrænsninger. Der er ikke krav tilom hvem, der kan udarbejder denne plan.

#### 2.3.2 Brandklasse 2-4

Midlertidig overnatning kan finde sted i bygningsafsnit, hvor retningslinjerne for midlertidige overnatninger er indarbejdet i byggeriets DKV-plan. DKV-planen skal være udfærdiget af en brandrådgiver, der er certificeret til at virke i brandklasse 2 eller derover, også i tilfælde af, at byggeriet kan indplaceres i brandklasse 1. For byggeri eller bygningsafsnit indplaceret i brandklasse 2-4 skal retningslinjerne i DKV-planen for den midlertidige overnatning udfærdiges af en certificeret brandrådgiver, der er certificeret til at virke i den brandklasse, som byggeriet eller bygningsafsnittet indplaceres i. Alternativt kan der søges byggetilladelse med teknisk byggesagsbehandling.

Den midlertidige overnatning kan arrangeres i vilkårlige bygningsafsnit i alle anvendelseskategorier.

Retningslinjerne for midlertidig overnatning, der indarbejdes i byggeriets DKV-plan, skal være udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i dette bilags afsnit 2.6 og 3.

Såfremt der i DKV-planen indarbejdes muligheden for midlertidig overnatning i bygningsafsnit omfattet af afsnit 2.1.1.1 eller afsnit 2.1.3.1 skal dette behandles som en fravigelse af de præ-accepterede løsninger i dette bilag.

Midlertidig overnatning, hvor retningslinjerne er indarbejdet i byggeriets DKV-plan, kan arrangeres i alle anvendelseskategorier.

Kommunalbestyrelsen skal have modtaget meddelelse om den midlertidige overnatning senest 2 uger før første overnatningsdøgn. Omfatter overnatningen flere end 150 personer, skal kommunalbestyrelsen have modtaget meddelelse om overnatningen senest 4 uger før.

Indarbejdelse af muligheden for midlertidige overnatninger i byggeriets eller bygningsafsnittes DKV-plan kan udføres uden byggesagsbehandling, når retningslinjerne for den midlertidige overnatning i DKV-planen følger anvisningerne i dette bilag.

#### 2.4 Meddelelse om midlertidig overnatning

Kommunalbestyrelsen skal altid rettidigt have meddelelse om benyttelse af bygningsafsnit til midlertidig overnatning. Kommunalbestyrelsen skal have modtaget meddelelse om den midlertidige overnatning senest 2 uger før første overnatningsdøgn. Omfatter overnatningen flere end 150 personer, skal kommunalbestyrelsen have modtaget meddelelse om overnatningen senest 4 uger før.

Kommunalbestyrelsen kan videresende meddelelsen til beredskabsmyndigheden, som vurderer behovet for at foretage et brandsyn af lokalerne til midlertidig overnatning.

Meddelelsen skal mindst indeholde følgende informationer:

- Periode for overnatning med angivelse af dato for første og sidste overnatningsdøgn.
- Adresse for overnatning samt entydigt bygnings- og lokalenummer eller en tegning, hvoraf oplysningerne fremgår.

- [Antal overnattende personer.](#)
- [Oplysning om, hvorvidt der er overnattende personer under 18 år.](#)
- [Oplysning om, hvorvidt der er fast vågen vagt.](#)
- [Kontaktoplysninger for indsender af meddelelsen.](#)
- [Kontaktoplysninger for den ansvarlige person for overnatningen.](#)
- [Kontaktoplysninger for den ansvarlige person, der er til stede under overnatningen.](#)

[Meddelelse om midlertidig overnatning til kommunalbestyrelsen, hvor muligheden er indarbejdet i byggeriets eller bygningsafsnittets DKV-plan jf. afsnit 2.3, skal vedlægges en kopi af DKV-planen.](#)

[Det er den ansvarlige person for overnatningen, som har ansvar for rettidigt at fremsende meddelelse om midlertidig overnatning til kommunalbestyrelsen.](#)

[Dette ansvar kan overdrages til tredjepart, f.eks. et eventbureau. Her skal det fremgå af meddelelsen, at den ansvarlige person for overnatningen har modtaget en kopi af meddelelsen og godkendt indholdet.](#)

## 2.502.5 Midlertidig overnatning med byggetilladelse

[For midlertidig overnatning, der er omfattet af retningslinjerne givet i afsnit 2.2 og 2.3, skal der ikke søges byggetilladelse, men overnatningen skal meddeles, jf. afsnit 2.4.](#)

Midlertidig overnatning kan finde sted i byggeri eller bygningsafsnit, som ikke er omfattet af retningslinjerne angivet i afsnit 2.2 eller afsnit 2.3, når kommunalbestyrelsen har meddelt byggetilladelse til den aktuelle midlertidige overnatning i hvert enkelt tilfælde.

Ved ansøgning om byggetilladelse kan ansøger vælge, at kommunalbestyrelsen skal foretage den tekniske byggesagsbehandling af de brandmæssige forhold. Det medfører, at ansøgningen kan indsendes uden brug af certificeret brandrådgiver.

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse skal der indsendes dokumentation for, at den midlertidige overnatning sker i overensstemmelse med bestemmelserne i [Bygningsreglementets](#) kapitel 5 – Brand. Denne dokumentation skal ~~som~~ [mindst](#) indeholde:

- [Oplysning om den planlagte benyttelse af bebyggelsen til midlertidig overnatning.](#)
- [Oplysninger til identifikation af ejendommen, bygningen eller enheden, herunder eksempelvis matrikelbetegnelse, adgangsadresse, ejendomsnummer og etageangivelse.](#)
- [Oplysninger som angivet i afsnit 2.4.](#)
- Plantegninger af områderne for den midlertidige overnatning inkl. angivelse af:
  - Flugtveje helt til terræn i det fri.
  - Placering af redningsåbninger i bygningsafsnit, hvor de er krævet.
  - Det største antal overnattende personer i hvert rum.
  - Placering af røgalarmer i bygningsafsnit, hvor der ikke er installeret automatisk varslingsanlæg.
  - Placering af vandfyldte slangevinder i bygningsafsnit, hvor der er installeret vandfyldte slangevinder.
  - Placering af håndslukningsudstyr i bygningsafsnit, hvor der ikke er installeret vandfyldte slangevinder.
- Belægningsplan for rum til flere end 50 overnattende personer.
- Brand- og evakueringsinstruks.
- Driftsjournal.

Ansøgning med dokumentation om den midlertidige overnatning skal være modtaget af kommunalbestyrelsen senest 4 uger før første overnatningsdøgn. 4 uger vil ikke altid være

tilstrækkeligt for kommunen til at foretage byggesagsbehandling af ansøgningen. Ansøger bør derfor på forhånd have orienteret sig om kommunens vejledende sagsbehandlingstid på byggesager og indsende ansøgningen i overensstemmelse hermed.

## ~~2.51~~ Meddelelse om midlertidig overnatning

~~Kommunalbestyrelsen skal altid rettidigt have meddelelse om benyttelse af bygningsafsnit til midlertidig overnatning.~~

~~Midlertidig overnatning, der er omfattet af retningslinjerne givet i afsnit 2.2 og 2.3.1, skal ikke sagsbehandles eller godkendes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan videresende meddelelsen til beredskabsmyndigheden, som vurderer behovet for at foretage et brandsyn af lokalerne til midlertidig overnatning.~~

~~Meddelelsen skal mindst indeholde følgende informationer:~~

- ~~• Periode for overnatning med angivelse af dato for første og sidste overnatningsdøgn.~~
- ~~• Adresse for overnatning samt entydigt bygnings- og lokalenummer.~~
- ~~• Antal overnattende personer.~~
- ~~• Oplysning om, hvorvidt der er fast vågen vagt.~~
- ~~• Kontaktoplysninger for indsender af meddelelsen.~~
- ~~• Kontaktoplysninger for den ansvarlige person for overnatningen.~~
- ~~• Kontaktoplysninger for den ansvarlige person, der er til stede under overnatningen.~~

~~Meddelelse om midlertidig overnatning til kommunalbestyrelsen, hvor muligheden er indarbejdet i byggeriets eller bygningsafsnittets DKV-plan jf. afsnit 2.3, skal vedlægges en kopi af DKV-planen.~~

~~Det er den ansvarlige person for overnatningen, som har ansvar for rettidigt at fremsende meddelelse om midlertidig overnatning til kommunalbestyrelsen.~~

~~Dette ansvar kan overdrages til tredjepart, f.eks. et eventbureau. Her skal det fremgå af meddelelsen, at den ansvarlige person for overnatningen har modtaget en kopi af meddelelsen og godkendt indholdet.~~

## ~~2.64~~2.6 Den ansvarlige persons pligter

Den ansvarlige person for overnatningen skal sikre at:

- Der rettidigt er fremsendt meddelelse om den midlertidige overnatning til kommunalbestyrelsen.
- Den midlertidige overnatning sker i overensstemmelse med retningslinjerne i dette bilag eller retningslinjerne i byggeriets DKV-plan for midlertidig overnatning, ~~der er i overensstemmelse med retningslinjerne i afsnit 2.2.1.~~
- Der for overnatninger med børn og unge under 18 år er en myndig person til stede ved overnatningen.
- Den eller de myndige personer ved midlertidig overnatning for børn og unge under 18 år er bekendt med ordensreglerne i afsnit 3.2.1.
- Der er udarbejdet brand- og evakueringsinstruks, jf. [Appendiks A: Brand- og evakueringsinstruks](#).
- Der er udarbejdet driftsjournal, jf. [Appendiks B: Driftsjournal](#).
- Der udføres daglig kontrol, jf. driftsjournal.
- Der er udarbejdet en belægningsplan for overnatningslokaler til flere end 50 overnattende personer, jf. [Appendiks C: Belægningsplan](#).
- Den/de faste vågne, vagter er instrueret om deres opgave, alarmeringsmuligheder, brand- og evakueringsinstruks mv.



## 2.652.7 Midlertidig overnatning i bygningsafsnit i anvendelseskategori 5

I bygningsafsnit, ~~der primært er indrettet til andre formål end anvendelseskategori 5, som f.eks. undervisning, men som også er~~ godkendt til anvendelseskategori 5, er det tilladt at arrangere midlertidig overnatning på de vilkår, der er opsat i [tilladelsen for benyttelsen som anvendelseskategori 5, f.eks. ved indarbejdelse i DKV-planen for midlertidig overnatning i det pågældende bygningsafsnit](#). ~~Det gælder også bygningsafsnit, der primært er indrettet til andre formål, som f.eks. undervisning, men som er godkendt til anvendelseskategori 5.~~ Disse vilkår ~~vil gælder~~ dog kun [være gældende](#) i forbindelse med den midlertidige overnatning.

Der er ikke krav om, at midlertidig overnatning i disse bygningsafsnit skal meddeles til kommunalbestyrelsen. For bygningsafsnit, der primært er indrettet til andre formål end overnatning, vil det dog være hensigtsmæssigt at meddele det til kommunalbestyrelsen eller redningsberedskabet, så [de redningsberedskabet](#) er informeret om, at der planlægges midlertidig overnatning i et bygningsafsnit, der ~~normalt i~~ [normal daglig drift](#) ikke benyttes til overnatning.

## 3 Driftsmæssige foranstaltninger for midlertidig overnatning

### 3.1 Generelt

Bygningsafsnit og individuelle rum må ikke benyttes til flere overnattende personer, end de er godkendt til. Generelt må der højst overnatte 50 personer i hver brandsektion af hensyn til redningsberedskabets indsatsmuligheder. Det er tilladt at have flere end 50 midlertidigt overnattende personer i bygningsafsnit med udgang direkte til terræn i det fri eller med mindst to uafhængige flugtveje fra overnatningslokalerne.

Ved midlertidig overnatning for børn og unge under 18 år skal der være en myndig person til stede.

Ved midlertidig overnatning, hvor flere organisationer deltager med børn og unge under 18 år, bør der for hver organisation være en myndig person til stede, der blandt andet har ansvar for at foretage optælling i tilfælde af en evakuering, jf. beskrivelserne i [Appendiks A: Brand- og evakueringsinstruks](#).

I bygningsafsnit, der indrettes til flere end 150 overnattende personer, skal der være en fast, vågen vagt, som skal foretage [kontinuerlige](#) inspektionsrunder. To eller flere bygningsafsnit med fælles flugtveje betragtes i denne sammenhæng som ét bygningsafsnit.

### 3.2 Brugs- og driftsmæssige forhold

Ved bygningens flugtveje forstås:

- Flugtvejsgange
- Flugtvejstrapper
- Flugtveje via sikkert sted i anden brandsektion
- Udgang direkte til det fri
- Flugtveje i terræn helt til det fri.

Flugtveje må som udgangspunkt ikke benyttes til andre formål end trafik.

Flugtvejstrapperne er de primære flugtveje og er samtidig redningsberedskabets primære indtrængningsveje. Brandbelastning og brandrisiko må ikke forøges i forbindelse med den midlertidige overnatning, og der skal altid være fri passage i trapperum og evt. tilknyttede vindfang. Derfor må trapperum og vindfang ikke indrettes til andre formål end trafik, og de må ikke benyttes til henstilling af cykler, barnevogne eller tilsvarende genstande som lager.

Flugtvejsgange kan benyttes til andre formål end trafik, hvis det ikke reducerer gangenes anvendelighed som flugtvej eller medfører en væsentligt forøget brandbelastning eller brandrisiko. Flugtvejsgange kan i forbindelse med midlertidig overnatning benyttes som

angivet i byggeriets godkendte DKV-plan eller godkendelse udstedt af kommunalbestyrelsen eller [det kommunale redningsberedskabsberedskabsmyndigheden](#). For byggeri uden DKV-plan bør flugtvejsgange være friholdt for al inventar og oplagrede genstande. ~~A,~~ alternativt kan flugtvejsgangene benyttes med inventar som nærmere beskrevet i *Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand, Kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger*.

Flugtveje i terræn, der fører helt til det fri, skal friholdes for inventar, [bevoksning](#) og oplagrede genstande i flugtvejens fulde bredde, dog mindst 1,3 m.

Døre i flugtveje skal være lette at åbne uden brug af nøgle eller værktøj. Døre i flugtveje skal kunne åbnes ved brug af en maksimal kraft på 100 N (10 kg) for hvert dørblad eller i overensstemmelse med godkendelse udstedt af kommunalbestyrelsen eller [det kommunale redningsberedskabsberedskabsmyndigheden](#).

I selve rummet ~~æ~~ for den midlertidige overnatning skal der være udlagt flugtvejspassager, der fra enhver soveplads fører til udgangsdøren for rummet. [Flugtvejspassagerne skal have en fri bredde på mindst 0,8 m.](#) ~~Før i rum, der benyttes af højst 50 overnattende personer, skal flugtvejspassagerne have en fri bredde på mindst 0,8 m. I rum, der benyttes af flere end 50 overnattende personer, skal flugtvejspassagerne have en fri bredde på mindst 1,3 m. -og for rum, der benyttes af flere end 50 overnattende personer, skal de have fri bredde på mindst 1,3 m.~~

Tobaksrygning, brug af åben ild, levende lys, kogeplader eller ovne er ikke tilladt. [Dette gælder både i selve i](#) overnatningslokalerne [eller og](#) i de tilhørende flugtveje.

Ved opladning af elektronik skal både elektronik og opladere placeres på et ubrændbart eller svært antændeligt underlag, f.eks. af hårdt træ.

### 3.2.1

#### Generelle ordensregler

For midlertidig overnatning for børn og unge under 18 år skal de ansvarlige personer være bekendt med nedenstående generelle ordensregler. For midlertidig overnatning for voksne bør ordensreglerne [udarbejdes som fremgår af](#) opslag, der ophænges i tilknytning til brand- og evakueringsinstruksen.

Generelle ordensregler:

- Porte, adgangsveje og redningsarealer, som er nødvendige for redningsberedskabets rednings- og slukningsarbejde, skal altid være fremkommelige. Kortvarig standsning på brandveje kan accepteres, såfremt chaufføren er i umiddelbar nærhed af køretøjet.
- Flugtvejspassager [og gangarealer, herunder passager](#) i flugtveje, skal være frie og ryddelige i hele passagens bredde.
- Der skal være [fri uhindret](#) adgang til brandslukningsudstyr.
- [For overnatningslokaler med R](#) redningsåbninger, der skal benyttes i forbindelse med redning eller evakuering, skal ~~de~~ kunne åbnes indefra uden brug af nøgle eller værktøj. Der skal være fri og uhindret adgang til redningsåbningerne [for personer i rummene](#).
- Branddøre må ikke fastholdes i åben stilling [ved hjælp af kroge, hasper, kiler el.lign.](#)
- Teknikrum (ventilationsrum, el-tavlerum m.v.) må ikke anvendes til henstilling af inventar, varer og lignende. [Dette kan dog tillades, såfremt det fremgår af, medmindre dette fremgår af](#) byggeriets DKV-plan eller godkendelse af kommunalbestyrelsen eller beredskabsmyndigheden.

### 3.3

#### Varsling

I bygningsafsnit uden automatisk varslingsanlæg skal der opsættes røgalarmer [både i selve overnatningslokalet. F,](#) og for overnatningslokaler uden direkte udgang til [terræn i det fri skal der](#) desuden [opsættes røgalarmer også](#) i tilhørende indendørs flugtveje. Der skal opsættes

røgalarmer, så der fra ethvert punkt i overnatningslokalet højst er en horisontal afstand på 10 m til den nærmeste røgalarm. Røgalarmen skal opsættes på de højeste steder i overnatningsrummet, dog højst 11 m over gulvniveau. Ved opsætning af flere røgalarmer skal disse være sammenkoblede for hele bygningsafsnittet. Der kan benyttes røgalarmanlæg med fast strømforsyning og røgalarmer kun med batteridrift.

Som et alternativ til røgalarmer kan der være en fast vågen vagt til stede i selve overnatningslokalet. Vagten skal have mulighed for direkte at aktivere et varslingsanlæg eller på anden sikkerhedsmæssig forsvarlig måde at varsle alle i rummet, f.eks. ved brug af en megafon. Dette vil f.eks. være hensigtsmæssigt for idrætshaller eller tilsvarende store eller høje rum, hvor det vil være vanskeligt at dække hele rummet med røgalarmer.

I bygningsafsnit, hvor der er installeret automatisk varslingsanlæg, anses dette som tilstrækkeligt til varsling.

### 3.4 Evakuering

For rum, der er større end 150 m<sup>2</sup> eller rum, der benyttes af flere end 50 overnattende personer, skal der være mindst to udgangsdøre til uafhængige flugtveje, der fører helt til terræn i det fri. Udgangsdørene skal være placeret i eller ved rummets modstående ender.

For rum på højst 150 m<sup>2</sup> skal der enten være udgang direkte til det fri i terræn eller adgang til flugtvejsgang med flugtvej i to modstående retninger med en afstand af højst 30 m til nærmeste udgang (dør til terræn i det fri, til sikkert sted i anden brandsektion eller til trapperum). Rummene skal være beliggende i terrænniveau. ~~Rum, der ikke har udgang direkte til det fri i terræn, skal indrettes med redningsåbninger for hver påbegyndt 10 overnattende personer, med underkant af redningsåbning højst 2,0 m over terræn.~~

~~Midlertidig overnatning i rum med redningsåbninger med underkant højere end 2,0 m over terræn, f.eks. på 1. sal, kan etableres for rum indrettet Alternativt kan benyttes rum, der er indrettet~~ efter retningslinjerne for rum større end 150 m<sup>2</sup>. ~~Dette medfører, at rummet skal være indrettet med mindst to udgangsdøre til uafhængige flugtveje.~~

I flugtvejen eller i overnatningslokalerne skal der ophænges en brand- og evakueringsinstruks udfærdiget som angivet i [Appendiks A: Brand- og evakueringsinstruks](#).

Ved en evakuering begiver alle personer sig til samlingsstedet som angivet på brand- og evakueringsinstruksen. For midlertidig overnatning for børn og unge under 18 år foretager den myndige person optælling ved samlingsstedet.

~~Ved~~ Redningsberedskabets ~~skal ved~~ ankomst ~~skal den ansvarlige person~~ informeres om, hvorvidt alle personer er kommet ud af bygningsafsnittet.

### 3.5 Brandslukningsudstyr

I bygningsafsnit, hvor der ikke er installeret slangevinder, skal der i overnatningslokaler eller tilhørende flugtveje anbringes trykvandslukkere eller håndsprøjtet batterier. ~~Der må højst være 30 m til nærmeste håndslukningsudstyr, så der~~ fra et vilkårligt ~~punkt sted~~ i overnatningslokalet ~~er højst 30 m til nærmeste håndslukningsudstyr.~~

Trykvandslukker skal mindst være af type ~~2113~~ A.

### 3.6 Driftsjournal

Der skal udarbejdes en driftsjournal for den midlertidige overnatning svarende til eksemplet i [Appendiks B: Driftsjournal](#). Før benyttelsen, og hver dag ved overnatninger over flere døgn, skal rummene kontrolleres og driftsjournalen udfyldes.

Driftsjournalen skal på forlangende kunne fremvises til ~~byg~~ ~~geningsmyndigheden~~ ~~eller~~ ~~beredskabsmyndigheden~~ ~~eller det kommunale redningsberedskab~~ ved et eftersyn eller brandsyn i forbindelse med arrangementet.

### 3.7

#### Belægning

Overnatninger i rum til flere end 50 personer skal ske efter en belægningsplan, så det sikres, at de fornødne flugtvejspassager til udgangsdøre ikke spærres af sovepladser, inventar, bagage m.m. Belægningsplanen skal ophænges synligt i overnatningslokalet.

Belægningsplaner til rum for midlertidig overnatning kan udføres som beskrevet i

[Appendiks C: Belægningsplan](#).

For rum til midlertidig overnatning for flere end 10 og højst 50 overnattende personer skal der i rummet ophænges et [opslagskort](#), der angiver det maksimale antal personer, der må overnatte i rummet. Rummet bør dimensioneres med en belægning på højst én overnattende person pr. 2,5 m<sup>2</sup> gulvareal.

## 4 Appendiks

Tekst, der er angivet med gult i [appendiksetbilaget](#), skal tilpasses de individuelle forhold eller slettes.

Planer og opslag angivet i dette [appendiksbilag](#) skal udføres [tydeligt](#) læsbart og opsættes synligt.

### Appendiks A :       Brand- og evakueringsinstruks

Brand- og evakueringsinstruks, hvor der er installeret automatisk varslingsanlæg (AVA-anlæg).

# BRAND- OG EVAKUERINGSINSTRUKS

## Ved brand skal der ske:

### Varsling

Varslingsanlægget aktiveres af det automatiske brandalarmanlæg, evt. ved aktivering af alarmtryk placeret ved alle udgange.

### Alarmering

Ved aktivering af brandalarmanlægget alarmeres redningsberedskabet direkte.

[Ring 112 ved brand.](#) ~~Ved konstateret brand ringes 112.~~

### Evakuering

Alle personer forlader ~~stille og~~roligt bygningen, enten direkte til [terræn i](#) det fri eller via flugtvejene i de tilstødende bygninger, og begiver sig til samlingspunktet, hvor der foretages optælling.

Sidste person lukker døren til opholdslokalet.

### Redning/slukning

Der skal iværksættes rednings- og slukningsarbejde, hvis ~~at~~ det skønnes sikkert og muligt.

Personer, som er i umiddelbar fare, skal bringes i sikkerhed.

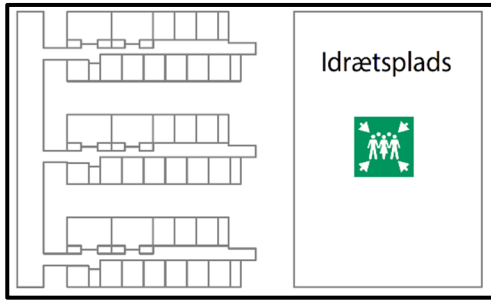
Ved en mindre brand slukkes med vand fra [de vandfyldte slangevinder eller håndslukningsudstyr](#).

Branden slukkes ved at sprøjte på det brændende materiale, ikke på røg og flammer.

### Information af redningsberedskabet

Redningsberedskabet skal ved ankomsten straks underrettes om brandstedets beliggenhed, om brandens omfang samt om eventuelle personer, der ikke er kommet i sikkerhed.

### Piktogram af samlingspunktet



Brand- og evakueringsinstruks, hvor der varsles med røgalarm.

# BRAND- OG EVAKUERINGSINSTRUKS

## Ved brand skal der ske:

### Varsling

Varsling aktiveres af røgalarm.

Hvis en brand observeres uden røgalarm er aktiveret, varsles ved at råbe "BRAND" i samtlige overnatningslokaler.

### Alarmering

Redningsberedskabet alarmeres ved at ringe 112. Alarmcentralen oplyses om:

Bygningens adresse

Bygningsnummer

Lokalenummer

### Evakuering

Alle personer forlader roligt bygningen, enten direkte til det fri eller via flugtvejene i de tilstødende bygninger, og begiver sig til samlingspunktet, hvor der foretages optælling.

Sidste person lukker døren til opholdslokalet.

### Redning/slukning

Der skal iværksættes rednings- og slukningsarbejde, hvis det skønnes sikkert og muligt.

Personer, som er i umiddelbar fare, skal bringes i sikkerhed.

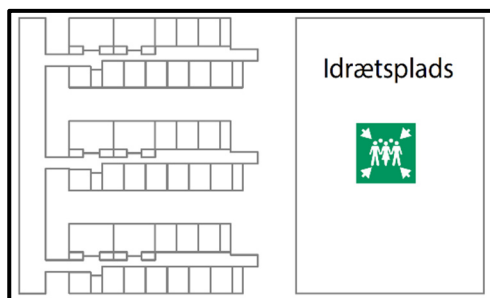
Ved en mindre brand slukkes med vand fra de vandfyldte slangevinder eller håndslukningsudstyr.

Branden slukkes ved at sprøjte på det brændende materiale, ikke på røg og flammer.

### Information af redningsberedskabet

Redningsberedskabet skal ved ankomsten straks underrettes om brandstedets beliggenhed, om brandens omfang samt om eventuelle personer, der ikke er kommet i sikkerhed.

### Piktogram af samlingspunktet



## Appendiks B : \_\_\_\_\_ Driftsjournal

Følgende forhold skal kontrolleres før benyttelse af bygningsafsnittet til midlertidig overnatning og hver dag ved overnatning over flere døgn:

- Flugtveje og flugtvejspassager er frie og ryddelige i hele deres bredde.
- Flugtveje kan passeres i flugtretningen uden brug af nøgle eller særligt værktøj.
- Flugtvejsdøre og flugtvejsarmaturer og/eller skilte ved disse er synlige.
- Røgalarmer afprøves.
- Automatisk varslingsanlæg er funktionsdueligt.
- Branddøre og andre selvluukkende døres lukkeanordninger er funktionsduelige.
- Belægningsplan eller opslag med angivelse af antal overnattende personer er anbragt et synligt sted.
- Lamper, der hører til flugtvejs- og panikbelysningen, er funktionsduelige.
- Ansvarlige ledere har modtaget instruktion om:
  - Evakueringsprocedure inkl. optælling ved samlingssted.
  - Det tilladte antal personer.
  - Ordensreglerne.
  - Brug og placering af brandslukningsmateriellet.
- Brandslukningsmateriel er på plads og tilgængeligt.
- Brand- og evakueringsinstruks er ophængt synligt i rummet.
- Generelle ordensregler er ophængt

Ovenstående punkter er kontrolleret og fundet i orden.

Dato og klokkeslæt for kontrol:

Navn på person der har [foretaget](#) kontrollen~~t~~: (Blokbogstaver)

Underskrift af person der har [foretaget](#) kontrollere~~n~~t:

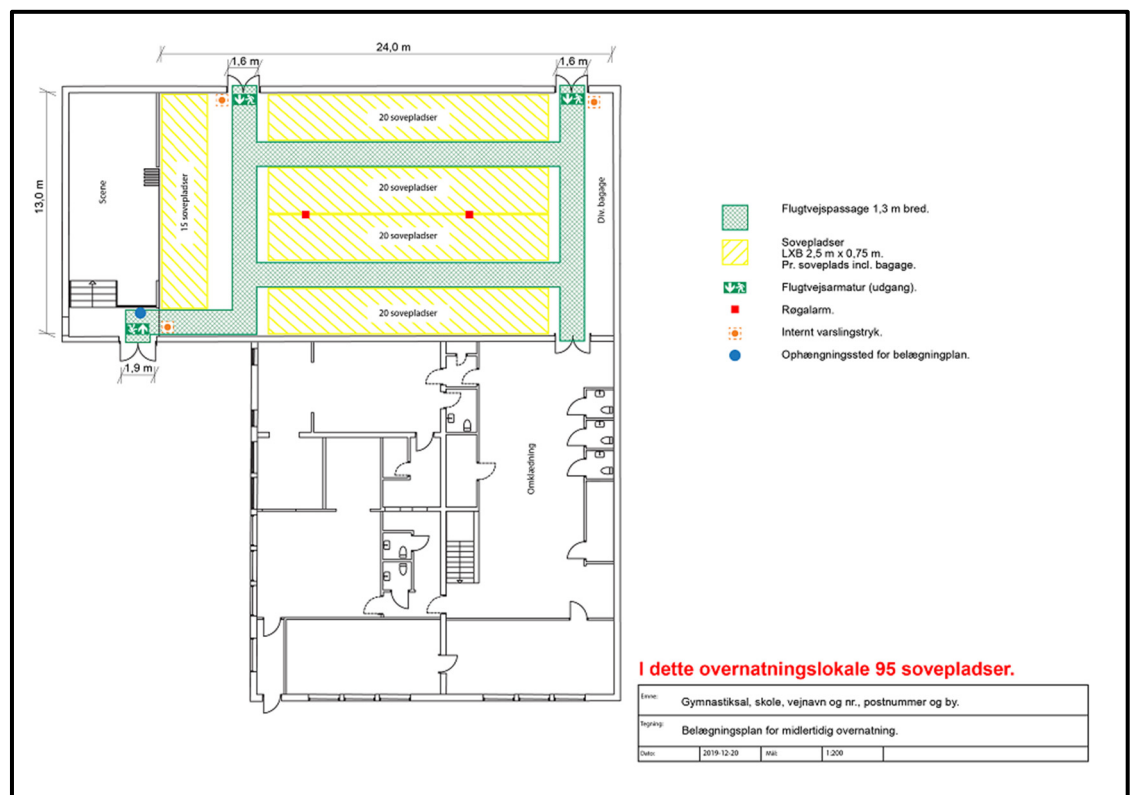


## Appendiks C : Belægningsplan for overnatningslokaler til flere end 50 personer

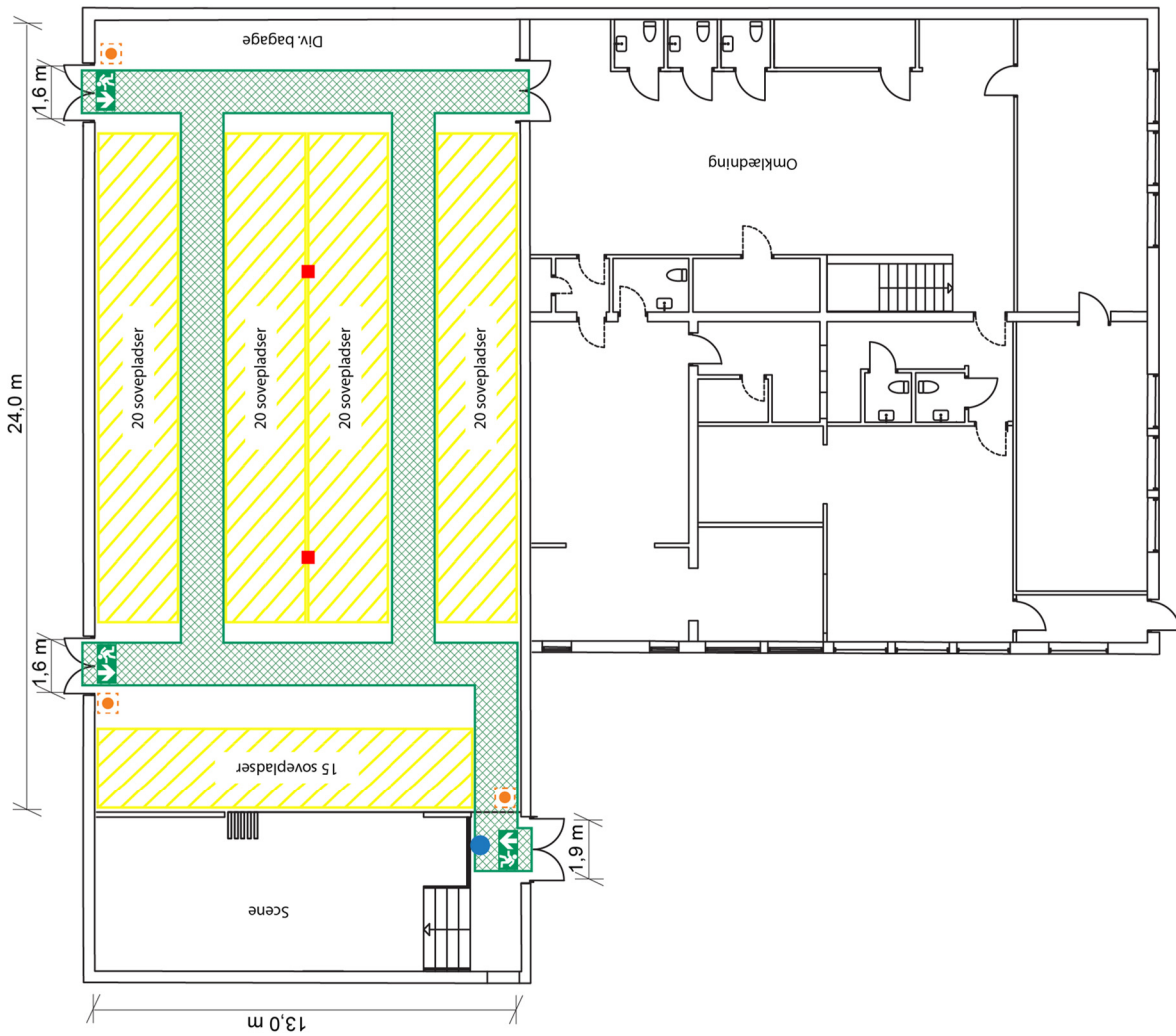
En belægningsplan skal indeholde følgende informationer:

- Overnatningslokalets dimensioner og hovedmål.
- Flugtveje fra overnatningslokalet til trapperum eller det fri.
- Flugtvejspassager i overnatningslokalet med en bredde på mindst 1,3 m.
- Sovepladers, inventar- og bagageområders dimensioner og hovedmål eller antal sovepladser for hvert område. For hver soveplads skal der afsættes et areal på mindst 2,5 m i længden og 0,75 m i bredden, så der også er plads til bagage ved den enkelte soveplads.
- Angivelse af Udgangsdøre fra rummet med mål på den frie passage samt flugtvejsarmaturer eller flugtvejspiktogram.
- Placering af røgalarm(er), hvis der ikke er installeret automatisk varslingsanlæg.
- Placering af alarmtryk eller varslingstryk.
- Placering af fast vågen vagt.
- Placering af belægningsplan.
- Det totale antal sovepladser.
- Målestoksforhold.

Herunder ses et eksempel på en belægningsplan, som følger retningslinjerne i dette bilag. På næste side ses en større gengivelse vist i størrelsesforholdet 1:200.



Figur 3.7 Eksempel på udfærdigelse af belægningsplan



- Flugtvejspassage 1,3 m bred.
- Sovepladser  
LXB 2,5 m x 0,75 m.  
Pr. soveplads incl. bagage.
- Flugtvejsarmatur (udgang).
- Røgalarm.
- Internt varslingstryk.
- Ophængningssted for belægningplan.



**I dette overnatningslokale 95 sovepladser.**

|          |            |  |       |
|----------|------------|--|-------|
| Emne:    |            | Gymnastiksal, skole, vejnavn og nr., postnummer og by. |       |
| Tegning: |            | Belægningplan for midlertidig overnatning.             |       |
| Date:    | 2019-12-20 | Mål:   | 1:200 |

## Appendiks D : ~~\_\_\_\_\_~~ Bestemmelser vedrørende midlertidig overnatning i bygningsreglementet BR18~~BR18~~ (BEK nr. 1030 af 27/06/2022)

### ~~Appendiks E~~

#### Paragraf 4

~~stk. 1~~

Bygningsreglementet gælder ikke for:

- 10) Midlertidig overnatning i hele eller dele af egen bolig.

#### Paragraf 6 g

Midlertidig overnatning i byggeri eller bygningsafsnit, der ikke kan henføres til anvendelseskategori 5, kan ske i sammenlagt højst 50 døgn inden for samme kalenderår. Overnatningen skal foregå i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 5.

Stk. 2. Ved midlertidig overnatning skal kommunalbestyrelsen have modtaget meddelelse om den midlertidige overnatning senest 2 uger før første overnatningsdøgn. Omfatter overnatningen flere end 150 personer, skal kommunalbestyrelsen have modtaget meddelelse om overnatningen senest 4 uger før.

Stk. 3. Den midlertidige overnatning skal ske i overensstemmelse med de præ-accepterede løsninger for midlertidige overnatninger, som beskrevet i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand.

Stk. 4. Midlertidig overnatning, som ikke er omfattet af stk. 3, kan finde sted, når et af følgende punkter er opfyldt:

- 1) Betingelserne for midlertidig overnatning er indarbejdet i byggeriets drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan, jf. §§ 143-146, og der er foretaget meddelelse i overensstemmelse med stk. 2.
- 2) Der er givet byggetilladelse til den midlertidige overnatning. Dokumentation for, at den midlertidige overnatning sker i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 5, skal være modtaget af kommunalbestyrelsen senest 4 uger før første overnatningsdøgn.

Stk. 5. Overnatning i byggeri eller bygningsafsnit, der ikke kan henføres til anvendelseskategori 5, og som ikke opfylder stk. 1 – 4, betragtes som en anvendelsesændring, hvortil der skal søges byggetilladelse, jf. § 10.

#### Paragraf 6 h stk. 4

Ved indarbejdelse af betingelser for midlertidig overnatning i et byggeris drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan, jf. § 6 g, stk. 4, nr. 1, skal denne udfærdiges af en certificeret brandrådgiver, der er certificeret til at virke i den brandklasse, som byggeriet eller bygningsafsnittet indplaceres i.

~~§ 6 g.~~ Midlertidig overnatning i byggeri eller bygningsafsnit, der ikke kan henføres til anvendelseskategori 5, kan ske i højst 50 døgn inden for samme kalenderår. Den midlertidige overnatning skal foregå i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 5.

~~Stk. 2. Ved midlertidig overnatning i højst 7 døgn, i byggeri eller bygningsafsnit, der kan henføres til anvendelseskategori 2, 3 og 6, skal kommunalbestyrelsen have modtaget meddelelse om den midlertidige overnatning senest 2 uger før første overnatningsdøgn. Omfatter overnatningen flere end 150 personer, skal kommunalbestyrelsen have modtaget meddelelse om overnatningen senest 4 uger før. Den midlertidige overnatning skal ske i overensstemmelse med de præ-accepterede løsninger for midlertidige overnatninger, som beskrevet i *Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand*.~~

~~Stk. 3. Midlertidig overnatning, som ikke er omfattet af stk. 2, kan finde sted, når en af følgende punkter er opfyldt:~~

- ~~1) Betingelserne for midlertidig overnatning er indarbejdet i byggeriets drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan, jf. §§ 143-146, og meddelelse om den midlertidige overnatning er modtaget af kommunalbestyrelsen senest 2 uger før første overnatningsdøgn. Omfatter overnatningen flere end 150 personer, skal kommunalbestyrelsen have modtaget meddelelse om overnatningen senest 4 uger før.~~
- ~~2) Der er givet byggetilladelse til den midlertidige overnatning. Dokumentation for, at den midlertidige overnatning sker i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 5, skal være modtaget af kommunalbestyrelsen senest 4 uger før første overnatningsdøgn.~~

#### ~~§ 4, stk. 1~~

~~10) Midlertidig overnatning i hele eller dele af egen bolig.~~

#### **Bilag 1, Tabel 1, Anvendelseskategorier**

Note til tabellen

- a) Anvendelseskategori 4 omfatter ikke boliger, hvor der er flere samtidige, uafhængige udlejninger af dele af boligen med mindre boligen samtidigt bebos af lejer eller ejer af boligen.