

Rettelsesblad til *Bygningsreglementets vejledning til XX*

Undertitel	Tekstafsnit	Sidetal	Rettelse	Træder i kraft
§ 177	Afsnit 3 og 4	Side 11	<p>Der er pr 1. januar 2024 indført et rent afstandskrav.</p> <p>Kommunalbestyrelsen skal i den konkrete sag ud fra de lokale forhold fastlægge, hvor afstanden til vej skal måles fra. Der kan tages udgangspunkt i matrikelskel mod vej, vejudvidelseslinje, matrikuleret privat vej eller den faktisk anlagte vej.</p> <p>Afstandskravet gælder for enfamiliehuse, tofamiliehuse, dobbelthuse samt sommerhuse.</p>	1. januar 2024
§ 455, stk. 3, nr. 3	Sidste afsnit	Side 22	<p>Afsnittet om delvist indeliggende altaner udgår.</p> <p>Det er styrelsens opfattelse, at der er tale om fejlbehæftet tekst.</p>	1. januar 2024
§ 455, stk. 4	Afsnit 4	Side 24	<p>Sidste sætning "Taget skal i denne sammenhæng ikke nødvendigvis være tæt, men kan også bestå af åbne konstruktioner." udgår.</p> <p>Der er efter styrelsens opfattelse tale om fejlbehæftet tekst.</p>	1. januar 2024
§ 455, stk. 4	Afsnit 5	Side 24	<p>OBS den konkrete bestemmelse om efterisolering er i § 455, stk. 3, nr. 9, og ikke i § 455, stk. 4, som vejledningen antyder.</p> <p>Bestemmelsen om efterisolering er pr 1. januar 2024 udvidet til at omfatte alle bygningstyper.</p> <p>Det er således muligt at efterisolere med op til 25 cm udvendigt på alt slags byggeri uden at det tæller med i beregningen af bebyggelsesprocent.</p> <p>Dog kan det forsat kræve byggetilladelse for andet byggeri end enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse og sommerhuse. Hvornår det kræver tilladelse at efterisolere beskrives i § 5, stk. 1, nr. 3 og 4.</p>	1. januar 2024