

## **Praktisk vejledning om byggesagsbehandling af solceller og solfangere på bygninger**

*Denne vejledning er tænkt som en praktisk hjælp til forståelsen af, hvornår husejere og andre kan sætte solceller og solfangere op på bygningen uden byggetilladelse, samt hvornår opsætningen kræver byggetilladelse fra kommunen.*

*Solceller og solfangere, der kan monteres på en bygning med det formål at erstatte bygningens energiforbrug med solenergi i stedet for el og varme, kan fås i forskellige modeller og størrelser.*

*Nogle solceller og solfangere er integreret i taget eller facaden, og er dermed en del af klimaskærmen, mens andre har form af elementer, der monteres oven på tagdækningen eller uden på facaden. Disse elementer minder meget om hinanden i størrelse og udseende, og fælles for dem er, at de monteres således, at de flugter med den pågældende overflade, og derfor ikke i væsentlig grad ændrer på bebyggelsens udseende eller omfang.*

*Andre solceller og solfangere monteres på stativer, der ikke flugter med bygningens overflade. Disse typer anvendes typisk på huse med fladt tag. Solceller og solfangere monteres på stativer, således at de får en hældning, der bevirker, at de fanger så meget sollys som muligt. Disse konstruktioner er typisk 1-1,5 m høje. Selvom de rager op over taget, vurderer Energistyrelsen, at de er så lave, at de ikke i væsentlig grad ændrer på bebyggelsens udseende og omfang.*

*Denne vejledning vedrører alle de ovenfor nævnte typer af solceller og solfangere.*

### *Regler for opsætning af solceller og solfangere*

Byggelovens § 2, stk. 1, indeholder en beskrivelse af de bygningsarbejder, der er omfattet af byggeloven, og som ikke må udføres uden en tilladelse fra kommunen, jf. § 16, stk. 1.

Etablering af solceller og solfangere på en eksisterende bygning er efter Energistyrelsens opfattelse en ombygning eller en forandring af en bebyggelse, der er omfattet af byggelovens § 2, stk. 1, litra b. Det betyder, at solceller og solfangere som udgangspunkt ikke må opsættes uden en tilladelse fra kommunen.

Bygningsreglementet finder anvendelse på al bebyggelse samt de byggearbejder, der er nævnt i byggelovens § 2. Dette fremgår af bygningsreglementets kap. 1.1, stk. 1 og 2.

Det fremgår endvidere af bygningsreglementets kap. 1.3, stk. 1, at et byggearbejde ikke må påbegyndes uden tilladelse fra kommunen, medmindre andet er bestemt i kap. 1.5 eller 1.6.

### *Kap. 1.6 Enfamiliehuse, sommerhuse og rækkehuse m.v.*

Bygningsreglements kap. 1.6, stk. 1, nr. 1, bestemmer, at ombygninger og andre forandringer i bebyggelse som nævnt i kap. 1.3.1, stk. 1, og kap. 1.3.2, stk. 1, nr. 1, kan udføres uden hverken

anmeldelse eller tilladelse. Ombygningen eller forandringen må dog ikke medføre en udvidelse af etagearealet eller en væsentlig anvendelsesændring.

Det betyder, at opsætning af solceller og solfangere på enfamiliehuse, sammenbyggede enfamiliehuse med højst to boliger med lodret lejlighedsskel, sommerhuse i sommerhusområder samt rækkehuse kan ske, uden at det skal anmeldes til kommunen, og uden at der skal indhentes en byggetilladelse, idet etableringen af solceller og solfangere ikke vil udvide etagearealet og heller ikke vil medføre en væsentlig anvendelsesændring.

#### *Kap. 1.3.3 Erhvervs- og etagebebyggelse*

Bebyggelse, der er reguleret af kap. 1.3.3 er bebyggelse, der ikke er omfattet af kap. 1.6. Det betyder, at opsætning af solceller og solfangere på bebyggelse, der er omfattet af kap. 1.3.3, fx erhvervs- og etagebebyggelse, altid kræver byggetilladelse.

I byggesagsbehandlingen skal kommunen påse alle de forhold i bygningsreglementet, der er relevante for etableringen af solceller og solfangere, herunder også de tekniske forhold om blandt andet konstruktioner og installationer.

Såfremt der opsættes solfangere på erhvervs- eller etagebebyggelse, der indeholder boligenheder på højst 150 m<sup>2</sup> eller erhvervsenheder på højst 150 m<sup>2</sup>, kræver det ligeledes en byggetilladelse. Dette skyldes, at opsætningen af solfanger i disse tilfælde ikke er omfattet af kap. 1.5, stk. 1, nr. 5, idet opsætningen af solfangere ikke kun vil påvirke den enkelte enhed, men bebyggelsen som helhed. Bestemmelsen i kap. 1.5, stk. 1, nr. 5, kan dog anvendes, hvis der opsættes solceller, som kun berører den enkelte enhed, idet der vil være tale om en forandring, der alene vedrører en enkelt enhed, og som ikke udvider etagearealet.

#### *Generelt for alle solceller og solfangere på alle typer af bebyggelse*

Solceller og solfangere, der etableres på en bygning, bliver en del af den samlede bygning. Dette betyder, at bebyggelsen efter etableringen af solcellerne og solfangerne skal leve op til de højde og afstandskrav, der findes i bygningsreglementets kap. 2. Dette gælder uanset, om opsætningen af solceller eller solfangere kræver byggetilladelse.

Kommunen skal alene foretage en helhedsvurdering i de tilfælde, hvor kommunen skal byggesagsbehandle opsætningen af solceller og solfangere.

Solceller og solfangere er ikke undtaget fra at skulle medregnes i bygningshøjden, idet B. 1.1.4, stk. 2, der en undtagelsesbestemmelse, skal fortolkes indskrænkende.

#### *Særligt vedrørende planlovgivningen*

Det skal bemærkes, at kommunalbestyrelsen, inden der gives byggetilladelse, skal undersøge, om byggearbejdet er i strid med anden lovgivning, jf. BR10, kap. 1.10, herunder planloven.

Der kan i lokalplaner være fastsat bestemmelser, som har betydning for muligheden for at etablere solceller og solfangere på en bebyggelse. Alle spørgsmål og forhold, der vedrører lokalplaner og planloven henhører under Naturstyrelsen. På Naturstyrelsens hjemmeside findes der en vejledning om emnet.