

Vejledning til kommunerne om garager, carporte, etc. der kan opføres uden tilladelse eller anmeldelse

De nye bestemmelser i BR10, kap. 1.6, stk. 1, nr. 2 – 3, med ikrafttræden 1. juli 2011, hvorefter der kan opføres garager, carporte etc. uden tilladelse eller anmeldelse, kan udtømmende præciseres til:

- garager, carporte etc., der ikke medregnes til etagearealet i henhold til B.1.1.3, stk. 4, nr. 1 og nr. 2, og som opføres i tilknytning til bebyggelse omfattet af kap. 2.7.1, stk. 1, hhv. nr. 2 og nr. 3 - 4.

Retsvirkning:

Opføres der garager, carporte etc. i tilknytning til bebyggelse omfattet af kap. 2.7.1, stk. 1, nr. 2 - 4 (rækkehuse, enfamilieshuse, dobbelthuse og sommerhuse), vil der, hvor den sekundære bebyggelse ligger inden for "fradragsreglen" i B.1.1.3, stk. 4, nr. 1 - 2, og i øvrigt opføres i overensstemmelse med byggerettens højde og afstandskrav, jf. kap. 2.7, ikke længere gælder et krav om anmeldelse

Opføres der garager, carporte etc. i tilknytning til kap. 2.7.1 stk. 1, nr. 2 - 4, i et omfang der overstiger "fradraget" i B.1.1.3, stk. 4, nr. 1 - 2, men ikke medfører en overskridelse af bebyggelsesprocenten, og som i øvrigt opføres i overensstemmelse med byggerettens højde- og afstandskrav, vil der som hidtil gælde et krav om anmeldelse.

Opføres der garager, carporte etc. i tilknytning til kap. 2.7.1 stk. 1, nr. 2 - 4, der medfører en overskridelse af bebyggelsesprocenten, eller ikke er i overensstemmelse med byggerettens højde- og afstandskrav, eller hvor den enkelte bygning ved opførelse eller tilbygning overstiger 50 m², vil der som hidtil gælde et krav om tilladelse.

Det skal bemærkes, at kap. 1.6, stk. 1, nr. 2 – 3, alene retter sig mod sekundær bebyggelse der opføres i tilknytning til kap. 2.7.1, nr. 2 og 3, og ikke kap. 2.7.1, stk. 1, nr. 1, (etagebebyggelse) og nr. 4, (erhvervsbebyggelse og institutioner), samt bebyggelse der ligger uden for byggeretten, jf. kap. 2.7.1, hvor der forsat vil gælde et krav om anmeldelse / tilladelse.