



Til samtlige kommunalbestyrelser

Vejledning om tilladelse til lukning af affaldsskakter i eksisterende byggeri

Bygge- og Boligstyrelsen har gennem de senere måneder fået en række henvendelser fra almennyttige boligselskaber og fra kommuner om lukning af affaldsskakter i det eksisterende byggeri. Affaldsskakterne foreslås erstattet med andre løsninger til bortskaffelse og ofte kildesortering af affald.

Henvendelserne er foranlediget, dels af nye bestemmelser for affaldshåndtering i henhold til arbejdsmiljølovgivningen, dels af nogle kommuners planer om indførelse af affaldssortering i flere fraktioner. Disse nye bestemmelser kan for begge forholds vedkommende i nogle tilfælde gøre det nødvendigt at modernisere/ombygge eksisterende ældre skakter.

Bygge- og Boligstyrelsen kan give følgende vejledende retningslinjer for kommunalbestyrelsens behandling af sådanne sager.

1. Gældende bestemmelser, byggelovgivningen

Ifølge bygningsreglement 1995, kapitel 12.6, stk. 5, skal der i beboelsesbygninger, hvor gulvet i øverste boligenhed ligger mere end 5,5 m over terræn (svarende til 2 beboelseslag), indrettes affaldsskakt for hver opgang.

Krav om indretning af affaldsskakter har været gældende siden det første landsdækkende bygningsreglement fra 1961. Bag bygningsreglementets krav om affaldsskakter ligger brugshensyn, dvs. hensyn til almindelig komfort og sundhedsmæssige hensyn, herunder specielt hvorledes hensynet til ældre og handicappede varetages.

For eksisterende bebyggelser, hvori der er indrettet affaldsskakter, og hvor disse ønskes lukket, finder byggelovens § 2, stk. 1, litra b og c, sammenholdt med § 16 anvendelse. Efter disse bestemmelser skal der indhentes tilladelse fra kommunalbestyrelsen, hvis der ønskes ombygning af og andre forandringer i bebyggelse eller ændringer i benyttelse af bebyggelse, som er væsentlige i forhold til bestemmelser i loven eller de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser.

Da der i dag som nævnt er krav om affaldsskakter i beboelsesbygninger med mere end 2 beboelseslag, må en ansøgning om nedlæggelse af skakter bedømmes på baggrund af de gældende bestemmelser.

2. Ansøgning om tilladelse til lukning af skakt

Ansøgninger om tilladelse til lukning af eksisterende affaldsskakter kræver, at kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde foretager en konkret stillingtagen. Udover brugshensynet kan kommunalbestyrelsen også inddrage andre relevante forhold.

Det drejer sig om miljø- og økologihensyn, herunder ønsker om kildesortering, arbejdsmiljømæssige hensyn, dvs. hvilke ordninger der skal gennemføres af hensyn til de arbejdsmiljømæssige krav og endelig økonomiske konsekvenser af forskellige mulige løsninger.

Der foregår i øjeblikket en hastig teknologisk udvikling vedrørende affaldshåndtering. Kommunalbestyrelsen kan på den baggrund - hvor det er hensigtsmæssigt - lade det indgå i overvejelserne at gøre en eventuel tilladelse til lukning af skakter tidsbegrænset eksempelvis i 10 - 15 år. En tidsbegrænsning vil give kommunalbestyrelsen mulighed for ved udløbet at vurdere, om bortskaffelsen af affald i praksis har fungeret tilfredsstillende. Anvendelse af denne løsning kan ske ved brug af byggelovens § 26.

Da bygningsreglementets krav om affaldsskakter ikke mindst tilgodeser hensynet til ældre og handicappede, er det Bygge- og Boligstyrelsens opfattelse, at kommunalbestyrelsen, inden der eventuelt gives tilladelse til lukning - herunder tidsbegrænset lukning - af en eksisterende affaldsskakt, bør sikre sig, at der foreligger dokumentation for, at der er truffet tilfredsstillende ordninger for ældre og handicappede i bebyggelsen.

3. Almennyttigt byggeri

Specielt hvad angår almennyttigt boligbyggeri bemærkes, at når beboerdemokratiet i en almennyttig bebyggelse har truffet beslutning om lukning af affaldsskakter, bør kommunalbestyrelsen efter styrelsens opfattelse tillægge en sådan beslutning stor vægt ved behandlingen af sagen. Synspunktet bør i denne situation være, at flertallet af beboerne dermed har taget stilling til, hvilket komfortmæssigt niveau i bebyggelsen, der ønskes.

Også her - jf. ovenfor under pkt. 2 - bør kommunalbestyrelsen sikre sig, at der foreligger dokumentation for, at der er truffet tilfredsstillende ordninger for ældre og handicappede i bebyggelsen, inden der eventuelt gives tilladelse til lukning.

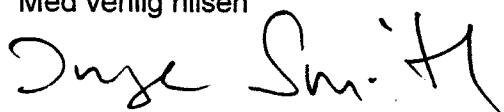
4. Klagevejledning

Meddeler kommunalbestyrelsen tilladelse til lukning af affaldsskakt, kan denne afgørelse påklages inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende, jf. byggelovens § 24. Har den, der ønsker at klage, ikke fået en klagevejledning, dvs. oplysning om,

- 1) at der kan klages,
- 2) til hvilken myndighed der kan klages samt
- 3) frist for indgivelse af klage,

er klageren ikke bundet af 4-ugers fristen. Bygge- og Boligstyrelsen skal derfor henstille, at kommunalbestyrelsen, i forbindelse med at der meddeles tilladelse til udlejer (det almennyttige boligselskab eller den private udlejer), samtidig giver udlejer underretning om, at udlejer bør give hver enkelt lejer meddelelse om lukning af skakten tillige med ovennævnte klagevejledning.

Med venlig hilsen



Inge Smith
Fuldmægtig